



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863) 240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

07.11.2011 № 9.3/1339
на № _____ от _____

Главным распорядителем средств
областного бюджета

Главам муниципальных
образований области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная
экспертиза проектов документов
территориального планирования и
проектной документации»
С.В. Гончарову

Руководителю
ГАУ РО «Ростовоблстройзаказчик»
С.Н. Мищенко

В соответствии с п. 6 постановления Администрации Ростовской области от 25.10.2010 № 261 министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства области согласовывает для применения индексы пересчета сметной стоимости на IV квартал 2011 года, приведенные в приложениях №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему письму. Данные индексы предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального (текущего) ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

Обращаю Ваше внимание, что в таблице 4 приложения № 1 к письму приведены корректирующие индексы пересчета, применяемые для перевода стоимости объектов от ТЕР-2001 в «старой» редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 № 12, к действующей редакции ФЕР-2001 и ТЕР-2001.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Министр

В.Н. Кузнецов

Е.Ю. Ёрж
280 08 72

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ на территории ростовской области по состоянию на IV квартал 2011 года

Общие указания

Индексы разработаны Филиалом ФГУ ФЦЦС по Ростовской области по единой методике и предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального (текущего) ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

При финансировании работ за счет частных инвестиций, применяются любые способы расчета сметной стоимости объекта, установленные в договоре на подрядные работы и не противоречащие МДС 81-35.2004.

Индексы, приведенные в приложении № 1, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием государственных (ФЕР-2001) или территориальных (ТЕР-2001 Ростовской области) сметных нормативов, включенных в федеральный реестр в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.07.2009 № 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр». При определении сметной стоимости с использованием иных сметных нормативов, а также в иных случаях, по решению заказчика, допускается разработка индивидуальных (адресных) индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ с обязательным их согласованием в установленном порядке и последующим утверждением заказчиком.

В разработанных индексах на СМР учтены и дополнительно не учитываются коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,8), приведенные в письме Министерства регионального развития от 06.12.2010 №41099-КК/08 (в редакции писем Министерства регионального развития от 21.02.2011 №3757-КК/08, от 29.04.2011 №10753-ВТ/11).

В разработанных индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, приведенные в письме Минрегиона России от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №3988-КК/08.

Индексы не предназначены для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, а также работ по содержанию объектов различного назначения.

При расчете сметной стоимости на стадии «П» на основании объектов-аналогов, стоимость которых определена с использованием ТЕР-2001 Ростовской

области в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12, возможно применение индексов, приведенных в настоящем письме, совместно с корректирующим индексом, учитывающим разницу в показателях отмененной и действующей редакций ТЕР-2001 Ростовской области, разработанным применительно к конкретному объекту, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Для расчета стоимости работ по объектам, сметная стоимость которых определена на основании ТЕР-2001 Ростовской области в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 № 12 индексы, приведенные в приложениях №№ 1-4 к настоящему письму, применяются совместно с корректирующими индексами, приведенными в таблице 4 приложения № 1.

Корректирующие индексы разработаны в базисном уровне цен от ТЕР-2001 в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 № 12 к действующей редакции ФЕР-2001 и ТЕР-2001. Областью применения является проектно-сметная документация по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, получившая положительное заключение экспертизы до 28.02.2011, задание на проектирование, по которой было выдано до 30.09.2010.

Техническая часть

При расчете сметной стоимости работ с одновременным использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области и ФЕР-2001, индексацию следует производить с использованием индексов к ТЕР-2001 Ростовской области. При этом, сметные нормативы ФЕР-2001 должны быть предварительно переведены в уровень цен ТЕР-2001 Ростовской области с помощью переводных коэффициентов от ФЕР к ТЕР по статьям затрат, приведенных в Таблице 2.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономики РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует производить с помощью индекса на СМР.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, возможно вместо индекса «Прочие объекты» применять индивидуальные (адресные) индексы, согласованные в установленном порядке и утвержденные заказчиком.

Сметную стоимость перевозки следует определять по расценкам Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, утвержденного постановлением Госстроя России от 20.05.2003 №40 (в части сборника на перевозку) с применением к стоимости машин и механизмов и, соответственно, к прямым затратам переводного коэффициента в территориальный уровень цен 0,935.

Сметную стоимость погрузки/разгрузки следует определять по расценкам Федерального сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, утвержденного постановлением Госстроя России от 20.05.2003 № 40 (в части

сборника на перевозку) с применением переводных коэффициентов в территориальный уровень цен приведенных в Таблице 3.

Стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на СМР. Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

Корректирующие индексы применяются совместно с текущими индексами. Применение осуществляется путем умножения корректирующего индекса на основной с последующим округлением результата до сотых долей.

Таблица 1.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства по состоянию на IV квартал 2011 (без НДС)

Вид строительства	к ФЕР-2001		к ТЕР-2001 Ростовской области	
	Индекс на СМР	Индекс на пусконаладочные работы	Индекс на СМР	Индекс на пусконаладочные работы
1	2	3	4	5
Многоквартирные жилые дома:				
Кирпичные	5,29	8,15	5,97	8,15
Панельные	5,87	8,15	6,26	8,15
Монолитные	5,37	8,15	5,58	8,15
Прочие	5,44	8,15	5,83	8,15
Административные здания	4,78	8,15	4,97	8,15
Объекты образования:				
Детские сады	4,61	8,15	5,23	8,15
Школы	4,47	8,15	5,08	8,15
Прочие	4,56	8,15	5,18	8,15
Объекты здравоохранения:				
Поликлиники	5,59	8,15	5,58	8,15
Больницы	5,49	8,15	5,76	8,15
Прочие	5,52	8,15	5,69	8,15
Объекты спортивного назначения	4,88	8,15	5,33	8,15
Объекты культуры	5,42	8,15	5,79	8,15
Автомобильные дороги:				
Дороги общего назначения	5,69	8,15	6,18	8,15
Дороги местного назначения	5,40	8,15	5,62	8,15
Прочие	5,63	8,15	6,07	8,15

1	2	3	4	5
Мосты	6,47	8,15	6,57	8,15
Путепроводы	5,69	8,15	5,58	8,15
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:				
на 1 кВ	4,00	8,15	5,86	8,15
на 6 кВ	4,97	8,15	5,22	8,15
на 10 кВ	4,90	8,15	5,12	8,15
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:				
на 1 кВ	4,37	8,15	4,96	8,15
на 6 кВ	4,11	8,15	5,89	8,15
на 10 кВ	4,46	8,15	5,80	8,15
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:				
на 6 кВ	4,54	8,15	4,58	8,15
на 10 кВ	4,52	8,15	4,57	8,15
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:				
на 6 кВ	3,76	8,15	4,61	8,15
на 10 кВ	3,64	8,15	4,60	8,15
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:				
на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	6,07	8,15	6,57	8,15
на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	4,86	8,15	4,99	8,15
Прокладка трубопроводов теплоснабжения:				
в непроходных каналах	6,18	8,15	6,18	8,15
надземная	5,01	8,15	4,74	8,15
бесканальная	5,44	8,15	5,63	8,15
Внешние инженерные сети водопровода из труб:				
асбестоцементных	6,81	8,15	7,02	8,15
чугунных напорных раструбных	5,65	8,15	5,77	8,15
стальных	5,32	8,15	5,82	8,15
железобетонных	6,68	8,15	6,48	8,15
полиэтиленовых	4,74	8,15	4,82	8,15
Внешние инженерные сети канализации из труб:				
асбестоцементных	6,74	8,15	7,33	8,15

1	2	3	4	5
чугунных безнапорных раструбных	6,32	8,15	6,79	8,15
железобетонных безнапорных раструбных	7,17	8,15	6,39	8,15
бетонных безнапорных раструбных	6,90	8,15	6,14	8,15
полиэтиленовых	6,69	8,15	7,29	8,15
Внешние сети газопровода из труб:				
полиэтиленовых	5,92	8,15	6,15	8,15
стальных	5,44	8,15	5,58	8,15
Котельные	5,25	8,15	5,64	8,15
Очистные сооружения	5,01	8,15	5,79	8,15
Прочие объекты	5,24	8,15	5,57	8,15

Таблица 2.

Переводные коэффициенты от ФЕР-2001 к ТЕР-2001 Ростовской области

	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
Коэффициенты	1,000	0,938	0,960

Таблица 3.

Переводные коэффициенты от ФЕР-2001 к ТЕР-2001 Ростовской области для расценок на погрузку/разгрузку

К таблицам 311-01-	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов
100, 146	1,000	0,935
101÷108, 111÷116, 121, 129÷135, 149	1,000	0,890
109, 110, 117÷120, 122÷128, 136, 137, 147, 150	1,000	0,905
138÷145, 148	1,000	1,021

Таблица 4.

Корректирующие индексы пересчета от ТЕР-2001 в редакции, отмененной приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 к действующей редакции ФЕР-2001 и ТЕР-2001

Вид строительства	Индекс на СМР	
	к ФЕР-2001	к ТЕР-2001 Ростовской области
1	2	3
Многоквартирные жилые дома:		
Кирпичные	1,02	0,90
Панельные	1,03	0,97
Монолитные	1	0,96
Прочие	1,03	0,96
Административные здания	1,06	0,97
Объекты образования:		
Детские сады	1,17	1,01
Школы	1,12	0,99
Прочие	1,15	1
Объекты здравоохранения:		
Поликлиники	0,99	0,95
Больницы	1,02	0,95
Прочие	1,01	0,95
Объекты спортивного назначения	1,02	0,93
Объекты культуры	1,03	0,98
Автомобильные дороги:		
Дороги общего назначения	0,80	0,74
Дороги местного назначения	0,87	0,84
Прочие	0,82	0,76
Мосты	1,07	1,02
Путепроводы	1,07	1,02
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:		
на 1 кВ	1,06	0,99
на 6 кВ	1,06	1,01
на 10 кВ	1,06	1,01
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:		
на 1 кВ	1,06	0,98
на 6 кВ	1,04	0,72
на 10 кВ	1,04	0,80
Воздушная прокладка на железобетонных столбах		

1	2	3
кабеля с медными жилами:		
на 6 кВ	1,06	1,01
на 10 кВ	1,06	1,01
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:		
на 6 кВ	1,05	0,86
на 10 кВ	1,05	0,83
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:		
на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	0,99	0,91
на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	1,04	1,01
Прокладка трубопроводов теплоснабжения:		
в непроходных каналах	1	1
надземная	1,05	1,01
бесканальная	1,05	0,99
Внешние инженерные сети водопровода из труб:		
асбестоцементных	0,96	0,93
чугунных напорных раструбных	1,01	0,99
стальных	0,93	0,85
железобетонных	0,91	0,94
полиэтиленовых	0,91	0,89
Внешние инженерные сети канализации из труб:		
асбестоцементных	0,98	0,90
чугунных безнапорных раструбных	0,99	0,92
железобетонных безнапорных раструбных	1,01	0,99
бетонных безнапорных раструбных	0,80	0,90
полиэтиленовых	0,99	0,93
Внешние сети газопровода из труб:		
полиэтиленовых	0,95	0,91
стальных	1,03	1
Котельные	1,06	0,99
Очистные сооружения	1,13	0,97
Прочие объекты	1,03	0,95

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на территории ростовской области по состоянию на IV квартал 2011 года (без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,27;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 25,20.

2. Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,34;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 №БФ-1060/9 – 37,80.

Приложение № 3
к письму от «___» _____ 2011

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на территории
Ростовской области по состоянию на IV квартал 2011 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	Экономика в целом	60,76	6,25
2	Электроэнергетика	70,19	6,82
3	Нефтедобывающая	73,29	5,36
4	Газовая	69,08	5,37
5	Угольная	31,78	7,06
6	Сланцевая	73,11	7,46
7	Торфяная	70,97	7,55
8	Черная металлургия	32,16	5,91
9	Цветная металлургия	40,62	5,78
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	36,37	7,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	76,27	6,70
12	Приборостроение	41,53	6,74
13	Автомобильная промышленность	63,49	7,23
14	Тракторное и с/х машиностроение	37,67	5,59
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	51,33	6,80
16	Строительных материалов	60,92	8,01
17	Легкая	54,02	5,78
18	Пищевкусовая	51,01	6,35
19	Микробиологическая	60,35	5,91
20	Полиграфическая	74,10	8,06
21	Сельское хозяйство	60,08	7,18
22	Строительство	51,21	4,73
23	Транспорт	65,23	9,07
24	Связь	70,22	5,67
25	Торговля и общественное питание	71,13	8,60
26	Жилищное строительство	49,90	6,09
27	Бытовое обслуживание населения	60,30	7,77
28	Образование	57,66	5,66
29	Здравоохранение	60,19	5,89
30	По объектам непромышленного назначения	70,99	7,85

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на территории Ростовской области по состоянию на IV квартал 2011 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	51,88	3,25
2	Электроэнергетика	61,81	3,48
3	Нефтедобывающая	75,86	3,87
4	Газовая	67,54	3,19
5	Угольная	50,36	3,98
6	Сланцевая	58,82	3,74
7	Торфяная	46,70	3,45
8	Черная металлургия	45,67	3,19
9	Цветная металлургия	53,58	3,64
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	72,09	3,94
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	35,81	3,32
12	Приборостроение	35,67	3,49
13	Автомобильная промышленность	34,15	3,27
14	Тракторное и с/х машиностроение	34,91	3,28
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	48,69	3,12
16	Строительных материалов	52,19	3,31
17	Легкая	34,09	2,88
18	Пищевкусовая	37,17	3,17
19	Микробиологическая	60,81	3,22
20	Полиграфическая	23,99	3,15
21	Сельское хозяйство	66,78	3,08
22	Строительство	51,08	3,21
23	Транспорт	47,91	3,21
24	Связь	34,63	2,63
25	Торговля и общественное питание	47,39	3,32
26	Жилищное строительство	37,10	3,20
27	Бытовое обслуживание населения	37,15	3,46
28	Образование	46,70	2,83
29	Здравоохранение	53,03	2,93
30	По объектам непромышленного назначения	33,18	3,00