



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.01.2021 № 3291-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09, от 30 декабря 2020 г. № 54145-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52  
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных единичных расценок,  
на IV квартал 2020 года<sup>1,2</sup>**

**Приволжский федеральный округ  
(без НДС)**

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Татарстан
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,88</u> -
	Панельные	<u>7,60</u> -
	Монолитные	<u>7,51</u> -
	Прочие	<u>7,64</u> -
Административные здания		<u>7,00</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,78</u> -
	Школы	<u>6,61</u> -
	Прочие	<u>6,73</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,42</u> -
	Больницы	<u>7,55</u> -
	Прочие	<u>7,49</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,21</u> -
Объекты культуры		<u>7,62</u> -
Котельные		<u>7,10</u> -
Очистные сооружения		<u>7,69</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,03</u> -
Внешние инженерные сети водопровода		<u>5,51</u> -
Внешние инженерные сети канализации		<u>8,80</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения		<u>7,51</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР- 2001 по объектам строительства
	Республика Татарстан
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,79</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,84</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,99</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,17</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,23</u> -
Прочие объекты	<u>7,58</u> -
Пусконаладочные работы	<u>16,51</u> -
Электрификация железных дорог <sup>3</sup>	5,69
Железные дороги <sup>3</sup>	8,09
Аэродромы гражданского назначения <sup>4</sup>	<u>8,73</u> -

## Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.