



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

22.10.2022 № 55140-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АЛ/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АЛ/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09, от 4 октября 2022 г. № 51018-ИФ/09, от 11 октября 2022 г. № 52440-ИФ/09, от 20 октября 2022 г. № 54535-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2022 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на III квартал 2022 года<sup>1</sup>  
(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001
		Мост железно- дорожный <sup>2</sup>
1	2	3
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>	
1	Московская область	12,53
2	г. Москва	12,10
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>	
3	Ленинградская область	11,44
4	г. Санкт-Петербург	12,20

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
  - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
  - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
  - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на III квартал 2022 года<sup>1,2</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Производственные здания и сооружения		
		Оплата труда <sup>3</sup>	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>			
1	Московская область	41,15	9,03	16,07
2	г. Москва	36,89	9,12	15,55
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>			
3	Ленинградская область	33,51	9,55	15,32
4	г. Санкт-Петербург	41,26	9,60	16,07
<b>III</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>			
5	Республика Хакасия	31,72	8,19	15,09
6	Красноярский край	36,74	8,21	15,99
7	Иркутская область	38,42	9,26	16,26
8	Кемеровская область — Кузбасс	30,34	8,77	15,45
<b>IV</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>			
9	Республика Бурятия	38,51	9,31	17,08
10	Республика Саха (Якутия)	51,50	7,94	17,87
11	Забайкальский край	39,94	9,54	16,75
12	Приморский край	37,84	9,04	15,99
13	Хабаровский край (1 зона)	42,44	9,17	17,04
14	Хабаровский край (2 зона)	50,09	9,79	19,82
15	Амурская область	41,59	9,64	17,29
16	Сахалинская область	44,29	7,96	19,03
17	Еврейская автономная область	40,07	9,64	16,91

Примечание:

1. Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к объектам строительства «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.