



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

04.07.2024 № 37392-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 27 апреля 2024 г. № 24796-АИ/09, от 30 мая 2024 г. № 30417-ИФ/09, от 11 июня 2024 г. № 32641-ИФ/09, от 20 июня 2024 г. № 34567-ИФ/09, от 24 июня 2024 г. № 35009-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.



**И.Э. Файзуллин**

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на II квартал 2024 года<sup>1</sup>

(без НДС)

| № п/п    | Субъект Российской Федерации         | Индексы к ОСНБЖ-2001                                |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |       |
|----------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|-------|
|          |                                      | Производственные здания и сооружения <sup>2,3</sup> |                                  |                                 | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup> |                                  |                                 | Мост железнодорожный <sup>5</sup> |                                  |                                 | Железные дороги <sup>7</sup> |   |                                 |       |
|          |                                      | Оплата труда <sup>8</sup>                           | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>  | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>         | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>    | Материалы, изделия и конструкции <sup>6</sup> | Эксплуатация машин и механизмов |       |
| 1        | 2                                    | 3   | 4                                | 5                               | 6  | 7                                | 8                               | 9                                 | 10                               | 11                              | 12                           | 13  | 14                              |       |
| <b>I</b> | <b>Центральный федеральный округ</b> |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |       |
| 1        | Белгородская область                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 33,29   | 16,10                           | 15,61 |
| 2        | Брянская область                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 32,25   | 17,15                           | 15,61 |
| 3        | Владимирская область                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 32,44   | 17,73                           | 15,76 |
| 4        | Воронежская область                  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 29,97   | 15,50                           | 15,22 |
| 5        | Ивановская область                   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 32,42   | 17,63                           | 15,65 |
| 6        | Калужская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 34,66   | 17,34                           | 15,82 |
| 7        | Костромская область                  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 31,88   | 17,09                           | 15,62 |
| 8        | Курская область                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 38,04   | 16,65                           | 16,10 |
| 9        | Липецкая область                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 32,01   | 17,11                           | 15,39 |
| 10       | Московская область                   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               | -     |
| 11       | Орловская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 30,58   | 17,07                           | 15,20 |
| 12       | Рязанская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 31,46   | 17,33                           | 15,45 |
| 13       | Смоленская область                   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 34,04   | 17,31                           | 15,82 |
| 14       | Тамбовская область                   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 28,96   | 16,52                           | 15,11 |
| 15       | Тверская область                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | 35,13   | 17,15                           | 15,67 |

| № п/п      | Субъект Российской Федерации             | Индексы к ОСНБЖ-2001                                |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
|------------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
|            |  | Производственные здания и сооружения <sup>2,3</sup> |                                  |                                 | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup> |                                  |                                 | Мост железнодорожный <sup>5</sup> |                                  |                                 | Железные дороги <sup>7</sup> |   |                                 |
|            |  | Оплата труда <sup>8</sup>                           | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>  | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>         | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>    | Материалы, изделия и конструкции <sup>6</sup> | Эксплуатация машин и механизмов |
| 16         | Тульская область                         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 35,78                        | 17,17   | 15,94                           |
| 17         | Ярославская область                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 34,96                        | 17,51   | 15,92                           |
| 18         | г. Москва                                | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| <b>II</b>  | <b>Северо-Западный федеральный округ</b> |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 19         | Республика Карелия                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 40,62                        | 13,48   | 17,94                           |
| 20         | Республика Коми (1 зона)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 37,29                        | 16,99   | 18,18                           |
| 21         | Республика Коми (2 зона)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 39,48                        | 18,57   | 18,66                           |
| 22         | Республика Коми (3 зона)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 47,26                        | 19,00   | 20,25                           |
| 23         | Республика Коми (4 зона)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 51,76                        | 18,63   | 21,11                           |
| 24         | Республика Коми (5 зона)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 54,04                        | 19,55   | 21,49                           |
| 25         | Архангельская область (I зона)           | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 42,08                        | 15,67   | 18,26                           |
| 26         | Архангельская область (II зона)          | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 50,87                        | 17,34   | 19,41                           |
| 27         | Вологодская область                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 41,12                        | 17,01   | 16,38                           |
| 28         | Калининградская область                  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 37,77                        | 19,65   | 17,15                           |
| 29         | Ленинградская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 30         | Мурманская область                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 54,89                        | 14,72   | 20,85                           |
| 31         | Новгородская область                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 35,04                        | 15,73   | 15,82                           |
| 32         | Псковская область                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,30                        | 16,22   | 15,18                           |
| 33         | г. Санкт-Петербург                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| <b>III</b> | <b>Южный федеральный округ</b>           |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 34         | Республика Адыгея                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 33,81                        | 14,66   | 15,96                           |
| 35         | Астраханская область                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 35,95                        | 15,73   | 16,09                           |
| 36         | Волгоградская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,42                        | 17,01   | 15,67                           |

| № п/п     | Субъект Российской Федерации               | Индексы к ОСНБЖ-2001                                |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
|-----------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
|           |  | Производственные здания и сооружения <sup>2,3</sup> |                                  |                                 | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup> |                                  |                                 | Мост железнодорожный <sup>5</sup> |                                  |                                 | Железные дороги <sup>7</sup> |   |                                 |
|           |  | Оплата труда <sup>8</sup>                           | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>  | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>         | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>    | Материалы, изделия и конструкции <sup>6</sup> | Эксплуатация машин и механизмов |
| 37        | Республика Калмыкия                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,87                        | 16,45   | 15,31                           |
| 38        | Краснодарский край                         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 39        | Ростовская область                         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,70                        | 15,27   | 15,71                           |
| <b>IV</b> | <b>Северо-Кавказский федеральный округ</b> |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 40        | Республика Дагестан                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,38                        | 13,83   | 15,82                           |
| 41        | Республика Ингушетия                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,03                        | 14,36   | 15,53                           |
| 42        | Кабардино-Балкарская Республика            | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,78                        | 15,45   | 15,54                           |
| 43        | Карачаево-Черкесская Республика            | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,65                        | 14,34   | 15,62                           |
| 44        | Республика Северная Осетия – Алания        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,21                        | 15,96   | 15,58                           |
| 45        | Чеченская Республика                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,65                        | 15,22   | 15,58                           |
| 46        | Ставропольский край                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,33                        | 14,84   | 15,76                           |
| <b>V</b>  | <b>Приволжский федеральный округ</b>       |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 47        | Республика Башкортостан                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,63                        | 14,37   | 16,38                           |
| 48        | Республика Марий Эл                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,81                        | 17,42   | 15,96                           |
| 49        | Республика Мордовия                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 31,50                        | 17,46   | 16,05                           |
| 50        | Республика Татарстан                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 26,64                        | 17,33   | 15,60                           |
| 51        | Удмуртская Республика                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 26,93                        | 17,87   | 15,65                           |
| 52        | Чувашская Республика                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,91                        | 18,68   | 16,28                           |
| 53        | Кировская область                          | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 28,31                        | 17,19   | 15,95                           |
| 54        | Нижегородская область                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 33,59                        | 17,47   | 16,33                           |
| 55        | Оренбургская область                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 29,69                        | 14,89   | 15,60                           |
| 56        | Пензенская область                         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 31,18                        | 16,44   | 16,15                           |

| № п/п      | Субъект Российской Федерации                                      | Индексы к ОСНБЖ-2001                                |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
|------------|---|---|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
|            |   | Производственные здания и сооружения <sup>2,3</sup> |                                  |                                 | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup> |                                  |                                 | Мост железнодорожный <sup>5</sup> |                                  |                                 | Железные дороги <sup>7</sup> |   |                                 |
|            |   | Оплата труда <sup>8</sup>                           | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>  | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>         | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>    | Материалы, изделия и конструкции <sup>6</sup> | Эксплуатация машин и механизмов |
| 57         | Пермский край   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 31,12                        | 14,55   | 16,37                           |
| 58         | Самарская область   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 34,72                        | 16,23   | 16,45                           |
| 59         | Саратовская область   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 31,42                        | 16,97   | 15,46                           |
| 60         | Ульяновская область   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 33,66                        | 17,07   | 16,38                           |
| <b>VI</b>  | <b>Уральский федеральный округ</b>                                |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 61         | Курганская область  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,11                        | 15,88   | 15,88                           |
| 62         | Свердловская область  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 36,74                        | 14,16   | 16,22                           |
| 63         | Тюменская область   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 42,67                        | 16,12   | 18,82                           |
| 64         | Челябинская область   | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,11                        | 14,50   | 16,26                           |
| 65         | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район) | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 36,61                        | 15,51   | 15,23                           |
| 66         | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 42,25                        | 15,63   | 16,12                           |
| 67         | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 36,61                        | 15,72   | 15,78                           |
| 68         | Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)           | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 53,03                        | 16,81   | 16,91                           |
| 69         | Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)           | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 53,70                        | 18,34   | 17,63                           |
| <b>VII</b> | <b>Сибирский федеральный округ</b>                                |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 70         | Республика Алтай <sup>9</sup>                                     | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 32,89                        | 14,83   | 18,31                           |
| 71         | Республика Хакасия  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 72         | Алтайский край  | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 30,30                        | 14,60   | 16,17                           |

| № п/п       | Субъект Российской Федерации             | Индексы к ОСНБЖ-2001                                |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
|-------------|--|---|----------------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
|             |  | Производственные здания и сооружения <sup>2,3</sup> |                                  |                                 | Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства <sup>4</sup> |                                  |                                 | Мост железнодорожный <sup>5</sup> |                                  |                                 | Железные дороги <sup>7</sup> |   |                                 |
|             |  | Оплата труда <sup>8</sup>                           | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>  | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>         | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов | Оплата труда <sup>8</sup>    | Материалы, изделия и конструкции <sup>6</sup> | Эксплуатация машин и механизмов |
| 73          | Красноярский край                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 74          | Иркутская область                        | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 75          | Кемеровская область — Кузбасс            | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 76          | Новосибирская область                    | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 37,05                        | 15,11   | 17,42                           |
| 77          | Омская область                           | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 34,86                        | 17,51   | 17,07                           |
| 78          | Томская область                          | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | 39,18                        | 16,29   | 20,96                           |
| <b>VIII</b> | <b>Дальневосточный федеральный округ</b> |   |                                  |                                 |  |                                  |                                 |                                   |                                  |                                 |                              |   |                                 |
| 79          | Республика Бурятия                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 80          | Республика Саха (Якутия)                 | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 81          | Забайкальский край                       | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 82          | Приморский край                          | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 83          | Хабаровский край (1 зона)                | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 84          | Хабаровский край (2 зона)                | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 85          | Амурская область                         | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 86          | Сахалинская область                      | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |
| 87          | Еврейская автономная область             | -   | -                                | -                               | -  | -                                | -                               | -                                 | -                                | -                               | -                            | -   | -                               |

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов строительства «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
3. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
4. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением производственных зданий и сооружений.

5. При строительстве железнодорожных мостов на территории с сейсмичностью 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Мост железнодорожный» применяются следующие коэффициенты:

| Сейсмичность площадки строительства | Оплата труда | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 6 баллов                            | 1,00         | 1,00                             | 1,00                            |
| 7 баллов                            | 1,00         | 1,01                             | 1,00                            |
| 8 баллов                            | 1,00         | 1,03                             | 1,00                            |
| 9 баллов                            | 1,00         | 1,14                             | 1,00                            |

6. При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта строительства «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

7. При производстве строительно-монтажных работ с использованием железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ таких объектов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Железные дороги» применяются следующие коэффициенты:

| Оплата труда | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1,00         | 0,90                             | 1,00                            |

8. Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

9. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

**Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,  
определяемых с применением федеральных единичных расценок,  
на II квартал 2024 года<sup>1,2</sup>**

**Приволжский федеральный округ**

(без НДС)

| Объект строительства  | Элемент прямых затрат <sup>3</sup> | Индексы к ФЕР-2001  |
|---|------------------------------------|---------------------|
|   |                                    | Ульяновская область |
| Градирня  | Оплата труда                       | 55,97               |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | 6,30                |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | 12,16               |
| Насосная станция  | Оплата труда                       | -                   |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -                   |
| Здание реактора   | Оплата труда                       | 55,97               |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | 7,08                |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | 5,59                |
| Пусконаладочные работы <sup>4,5</sup>   | Оплата труда                       | -                   |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -                   |
| Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>6</sup> | Оплата труда                       | -                   |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -                   |
| Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>7</sup>                | Оплата труда                       | -                   |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -                   |
| Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>8</sup>                   | Оплата труда                       | -                   |
|   | Материалы, изделия и конструкции   | -                   |
|   | Эксплуатация машин и механизмов    | -                   |

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.



2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирия», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

**Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии,  
определяемых с применением федеральных единичных расценок,  
на II квартал 2024 года<sup>1,2</sup>**

(без НДС)

| № п/п    | Субъект Российской Федерации         | Индексы к ФЕР-2001 |                  |                 |   |   |  |  |
|----------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|---|---|--|--|
|          |                                      | Градирня           | Насосная станция | Здание реактора | Пусконаладочные работы <sup>5,6,7</sup> | Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов <sup>8</sup> | Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности <sup>9</sup> | Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов <sup>10</sup> |
| 1        | 2                                    | 3                  | 4                | 5               | 6                                       | 7   | 8  | 9  |
| <b>I</b> | <b>Приволжский федеральный округ</b> |                    |                  |                 |   |   |  |  |
| 1        | Ульяновская область                  | -                  | 12,92            | -               | 55,97                                   | -   | -  | -  |

## Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.